

Bostadsrättsföreningen Haninge Park 6 ordinarie föreningsstämma

Tid: Torsdagen den ²²~~13~~ maj 2025 klockan 18:00-20:00

Plats: Styrelserummet Getporsvägen 7 innanför cykel/barnvagnsrummet

1) Stämman öppnas

Rune Andersson önskade samtliga välkomna och förklarade stämman öppnad.

2) Val av ordförande för stämman

Stämman valde Rune Andersson till ordförande för stämman.

3) Anmälan av ordförandens val av sekreterare

Ordföranden valde Jan Castlin till mötets sekreterare.

4) Fastställande av dagordningen

Stämman fastställde dagordningen utan ändringar.

5) Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet och tillika rösträknare

Maren Schuldt och Lennart Bjurskog valdes till att justera protokollet och till rösträknare.

6) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman bekräftade att stämman var i stadgeenlig ordning utlyst.

7) Upprättande och godkännande av röstlängd

Olle Mårdh sammanställde röstlängden. 13 bostadsrättshavare deltog på stämman. 10 bostadsrätter var representerade.

Stämman godkände röstlängden.

8) Genomgång av styrelsens årsredovisning

Lennart Bjurskog gick igenom och kommenterade årsredovisningen.

Kostnadsökningarna 2024 behövde kompenseras med ökad intäkt. Framförallt ökade av räntekostnaden från 60 tkr 2023 till 447 tkr 2024. Månadsavgiften höjdes därför med 13% från 1 februari 2024. Tillsammans med höjningen 2023 på 9% har månadsavgiften höjts med 22% senaste två åren.

Resultaträkningen är, trots höjningarna av månadsavgiften, svag och behöver stärkas kommande år. Styrelsens strategi är att det ska ske stegvis med måttliga avgiftshöjningar och besparingar där det är möjligt.

Balansräkningen visar låg skuldsättning i förhållande till tillgångarna.

Kassaflödesanalysen visar att likvida medel vid årets början var 1 223 tkr. Det överskred behovet för den löpande verksamheten under 2024 med råge. Överskottet bidrog till amortering på fastighetslånet med totalt 900 tkr under 2024.

Amorteringar minskar räntekostnad, ökar bostadsrätternas kapitalvärde och ökar föreningens låneutrymme för framtida underhåll.

9) **Genomgång av revisionsberättelse**

Rune Andersson gick igenom revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen har upprättats av revisor Sverker Andersson, Rävissor AB. Den består av två delar. "Rapport om årsredovisningen" och "Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar". Revisionsberättelsen har lagts till i slutet av Årsredovisning 2024.

Revisionen av årsredovisningen innebär i korthet att granska att den följer årsredovisningslagens krav och ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och finansiella resultat.

Revisorns uttalande efter revision av årsredovisningen: vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Revisionen av andra krav innebär i korthet att granska förslaget till dispositioner av föreningens resultat och styrelsens förvaltning av Brf Haninge Park 6.

Revisorns uttalande efter revisionen av andra krav: Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

10) **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman beslutade enhälligt: bifall till att resultat- och balansräkning fastställs så som de är upptagna i årsredovisningen.

11) **Beslut om disposition av resultatet**

Stämman beslutade enhälligt: bifall till styrelsens förslag till vinstdisposition som det presenterats i årsredovisningens förvaltningsberättelse.

12) **Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutade enhälligt: bifall till att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för förvaltningen av föreningen under räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31.

13) **Beslut om arvode till till styrelse och revisorer**

Ulf Lublin gick igenom valberedningens förslag.

Valberedningens förslag: Arvode höjs från 99 000 kr till 103 000 kr. Arvode till revisorer enligt avtal med Rävissor AB.

Stämman beslutade enhälligt: bifall till valberedningens förslag.

14) **Val av styrelse**

Olle Mårdh, ledamot, har av sagt sig omval och Hussam Hilly, suppleant, har flyttat.

Valberedningens förslag:

• Rune Andersson	Ledamot (ordförande)	Omval
• Lennart Bjurskog	Ledamot	Omval
• Jan Castlin	Ledamot	Omval
• Joacim Wiberg	Ledamot	Nyval
• Maren Schuldt	Suppleant	Omval
• Johanna Andersson	Suppleant	Omval
• Leia Larsson	Suppleant	Nyval

Fråga: varför behövs det 3 suppleanter?

Svar: förutom att tillfälligt ersätta frånvarande ledamot ska suppleanten vara beredd

att eftersträda avgående ledamöter. För att säkra återväxten ges fler möjlighet till att prova på styrelsearbete.

Stämman beslutade enhälligt: bifall till valberedningens förslag.

15) Val av revisorer och revisorssuppleanter

Information till stämman: revisorn vi haft under många år, David Walman, har slutat på Rävisor AB. Sverker Andersson, Rävisor AB, har ersatt David som föreningens revisor.

Valberedningens förslag:

- Revisor enligt förslag från Rävisor AB
- Revisorssuppleant erfordras, liksom tidigare, inte.

Stämman beslutade enhälligt: bifall till valberedningens förslag.

16) Val av valberedning

Valberedningens förslag:

- | | |
|---------------|-------|
| • Tommy Björk | Omval |
| • Ulf Lublin | Omval |

Stämman beslutade enhälligt: bifall till valberedningens förslag.

17) Motioner och propositioner

Inga motioner eller propositioner har inkommit.

18) Stämman avslutas

Rune meddelade att protokoll delas ut i brevlådorna och mejlas till ej hemmavarande medlemmar senast 12 juni.

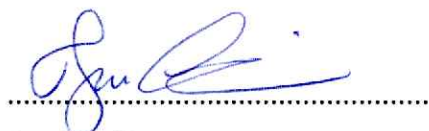
Rune förklarade föreningsstämman avslutad och tackade för gott deltagande.

Bilaga: Röstlängd

Efter stämman

Olle Mårdh avtackades efter 6 år i föreningens tjänst med ansvar för boendefrågor. Flera projekt har drivits av Olle, t.ex. införande av fastighetsnära insamling av sopor, utrensning av övergivna cyklar, nytt passersystem. Styrelsen hade samlat till en present som överlämnades till Olle.

Vid protokollet



Jan Castlin

Justerare



Maren Schuldt

Stämmans ordförande



Rune Andersson

Justerare



Lennart Bjurskog